



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO

N.º 15 — MARÇO DE 2019

FORTE ARRANQUE DE 2019 NO MERCADO DA HABITAÇÃO:

- CONSUMO DE CIMENTO NO
MERCADO NACIONAL: +15,9%
- ALOJAMENTOS NOVOS
LICENCIADOS: +42,5%
- NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO
CONCEDIDO: +17,8%

Indicador	2017	2018	Out-18	Nov-18	Dez-18	Jan-19
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.695	2.811	2.363	2.605	2.811	259
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	13,2%	4,3%	4,1%	3,7%	4,3%	15,9%
Licenças - Habitação (n.º)*	11.918	14.913	12.459	13.840	14.913	1.405
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	15,6%	25,1%	24,0%	25,1%	25,1%	17,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	14.120	20.046	16.652	18.417	20.046	1.835
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	24,4%	42,0%	40,4%	41,1%	42,0%	42,5%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	19.654	18.693	18.389	18.383	17.783	17.343
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-11,6%	-4,9%	-5,2%	-5,5%	-9,4%	-10,8%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93.749	93.000	93.621	93.537	93.015	92.931
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-2,5%	-0,8%	0,3%	0,3%	-0,2%	0,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	8.259	9.835	8.110	8.932	9.835	747
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	42,6%	19,1%	21,8%	20,1%	19,1%	17,8%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m²)	1.122 €	1.187 €	1.212 €	1.215 €	1.220 €	1.226 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,8%	5,8%	6,2%	6,2%	6,1%	6,3%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/03/2019 *valores acumulados desde o início do ano.

No primeiro mês de 2019, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 258,7 mil toneladas o que traduz um aumento de 15,9%, face a igual mês do ano anterior.

Em janeiro foram licenciadas 1.405 obras de construção e reabilitação de edifícios habitacionais pelas Câmaras Municipais, o corresponde a um aumento de 17,3% em termos homólogos. Relativamente ao número de fogos licenciados em construções novas, assistiu-se a um forte crescimento de 42,5%, para 1.835 alojamentos.

De igual modo, no novo crédito à habitação observou-se, em janeiro, um aumento significativo, com 747 milhões de euros em crédito concedidos a particulares, montante que traduz um aumento de 17,8%, face ao observado em janeiro de 2018.

O valor médio da avaliação bancária na habitação registou, em janeiro de 2019, um aumento de 6,3% em termos homólogos, fixando-se em 1.226€ por m². Nos apartamentos, o valor fixou-se em 1.288€ por m², em resultado de um acréscimo de 6,9%, em termos homólogos. Nas moradias, o valor médio de avaliação bancária foi de 1.125€, o que traduz um aumento de 4,8%, face a janeiro de 2018.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO: ALENTEJO

No Alentejo, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em janeiro de 2019 totalizou 836, o que traduz um aumento de 35,3% face aos 618 alojamentos licenciados no período homólogo. Destes, 77% são de tipologia T3 ou superior e apenas 23% de tipologia T2 ou inferior. Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em janeiro de 2019, um aumento em termos homólogos de 4,2% para 1.018€ por m².