



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 14 — FEVEREIRO DE 2019

INDICADORES DA HABITAÇÃO EM MÁXIMOS

- 19.800 ALOJAMENTOS NOVOS LICENCIADOS
- 9,84 MIL MILHÕES DE EUROS EM NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO CONCEDIDO

Indicador	2016	2017	Set-18	Out-18	Nov-18	Dez-18
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	2.381	2.695	2.093	2.363	2.605	2.811
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	-4,4%	13,2%	3,5%	4,1%	3,7%	4,3%
Licenças - Habitação (n.º)*	10.310	11.918	11.065	12.436	13.802	14.819
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	17,7%	15,6%	21,4%	23,8%	24,8%	24,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	11.355	14.120	14.582	16.592	18.343	19.800
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	38,2%	24,4%	37,4%	39,9%	40,6%	40,2%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	22.240	19.654	18.919	18.389	18.383	17.777
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-13,8%	-11,6%	-2,6%	-5,2%	-5,5%	-9,4%
Crédito à habitação - stock em milhões €	96.159	93.216	92.869	93.621	93.537	93.012
Crédito à habitação - (t.v.h.)	-3,7%	-3,1%	-0,7%	0,3%	0,3%	-0,2%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	5.790	8.259	7.293	8.110	8.932	9.835
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	44,3%	42,6%	22,6%	21,8%	20,1%	19,1%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²)	1.071 €	1.122 €	1.205 €	1.212 €	1.215 €	1.220 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	4,0%	4,8%	6,2%	6,2%	6,2%	6,1%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/02/2019 *valores acumulados desde o início do ano.

Em 2018 foram licenciados pelas Câmaras Municipais 19.800 alojamentos novos, valor que, para além de traduzir um acréscimo de 40,2% face aos 14.100 fogos licenciados em 2017, corresponde ao melhor registo deste indicador desde 2010.

De igual modo, o novo crédito concedido para aquisição de habitação pelas instituições financeiras que aumentou 19,1%, em 2018, para 9,84 mil milhões de euros foi o maior desde 2010. Note-se contudo que, apesar deste aumento, o stock de crédito à habitação no final de 2018 foi inferior em 204 milhões de euros ao registado no final de 2017.

O ano de 2018 terminou com o valor médio da avaliação bancária na habitação em 1.220€ por m² o que traduz um aumento de 6,1%, em termos homólogos, e corresponde a um novo máximo histórico da série que se iniciou em 2008. Nos apartamentos o valor fixou-se em 1.284€/ m² (+7,0%) e nas moradias em 1.119€/ m² (+4,9%).

O consumo de cimento no mercado nacional observou um acréscimo de 4,1%, em termos homólogos, totalizando 2,81 milhões de toneladas, sendo necessário recuar até ao ano 2012, para se encontrar um ano com um consumo superior ao atual.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO AUTONOMA DA MADEIRA

Na Região Autónoma da Madeira o número de fogos licenciados em construções novas em 2018 totalizaram 278 em 2018, número que traduz um decréscimo de 14% face aos 323 alojamentos licenciados em 2017.

Quanto aos valores de avaliação bancária na habitação nesta região verificou-se, em dezembro, um aumento em termos homólogos, de 2,8% para 1.341€ por m².

SIG 001/0

R.U.-I.S.

REABILITAÇÃO URBANA
INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL

**CONSTRUIR CIDADES INTELIGENTES.
COM IDENTIDADE, COM HISTÓRIA.**

Financiamento por:
NORTE2020

PORTUGAL
2020

UNião Europeia
Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional

QUALIFICAMOS EMPRESAS

[HTTP://REABILITACAO.AICCOPN.PT](http://reabilitacao.aiccopn.pt)